

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул.Гагарина д.7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 311.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 3214.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 20.13 руб./кв.м.

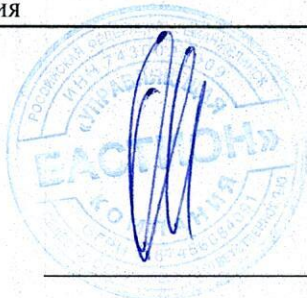
РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н.Ю. - ПОВДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
227723.35	1034072.51	739608.6	194648.99	99814.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
959569.59	746318.62	213250.97	92.80	919232.21	823645.08	95587.13	268060.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	128246.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26756.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	246012.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	78899.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	57343.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31095.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	155477.52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	99814.92
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	63906.28
	ремонт ХВС (кв.43, 46, подвал)	29620.98
	промывка системы канализации (кв.25)	7162.45
	ремонт водосточных труб	10642.04
	ремонт отопления (магазин)	4596.57
10	ремонт канализации (кв.40, 44, 66)	11884.24
	прочее в т.ч.:	31680.85
	дезинсекция подвального помещения	8905
	техническое обследование вентиляционных каналов	17700
	дератизация подвального помещения	5075.85

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев